



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.  
Telefon: 06-45/470-022 Fax: 06-45/470-035  
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu  
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/.....<sup>869-1</sup>...../2024.

Készítette: Bádonyi Nóra mb. Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testületéhez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2025-2027. évi  
fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

(Készült: a Képviselő-testület 2024. február 15-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig.

Az Áht. 24. § (2) bekezdése szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet az Áht. 29/A §-a szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő, mely tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el. Az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indoklásában ismertetni kell.

Ezért a Képviselő-testület kötelezettsége, hogy az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét még a költségvetési-rendelet elfogadása előtt határozatban fogadja el.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet az alábbiak szerint határozza meg a saját bevételeket:

**„2. § (1) Az önkormányzat saját bevételeinek minősül**

- 1) a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
- 2) az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
- 3) az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
- 4) a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
- 5) bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint

6) a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.”

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeit 2024. évre vonatkozóan, mely összegek megegyeznek a költségvetési rendeletervezetben szereplő értékekkel.

A 2025- 2027. évekre vonatkozó összegek becslés alapján kerültek meghatározásra.

#### **2024. évre vonatkozóan:**

**A helyi adók összege várhatóan 384 000 000 Ft, ebből az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységre megállapított iparüzési adó 353 000 000 Ft, építményadó 24 500 000 Ft, valamint az idegenforgalmi adó 6 500 000 Ft.**

**Az önkormányzati vagyon értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel: 82 627 457 Ft** összegben tartalmazza a következőket:

- bérlakások bérleti díját (10 000 000 Ft),
- üzlethelyiségek bérleti díját (45 360 696 Ft),
- szociális bérlakások bérleti díját (10 000 000 Ft),
- temető feladat esetében betervezett saját bevételt, mely bérleti díj és szolgáltatás (2 500 000 Ft),
- a piaci bérleti díjakat (3 600 000 Ft),
- Atlantika Vízi-vidámpark hátralékának bevételét (10 666 761 Ft),
- egyéb területek közterület használati díját (500 000 Ft).

**Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel:** ingatlan értékesítéséből származó nettó bevétel 48 500 000 Ft, ezen belül:

- |   |                |
|---|----------------|
| • az ingatlan értékesítésre betervezett                 | 38 500 000 Ft: |
| - Mozi épület   | 7 500 000 Ft   |
| - Aranyhomok Tisza-parti ingatlan értékesítése          | 25 000 000 Ft  |
| - Bereg-víz faház                                       | 6 000 000 Ft   |
| • Atlantika területén lévő tárgyi eszközök értékesítése | 10 000 000 Ft  |

**Bírság-, pótlék- és díjbevétel: 5 300 000 Ft** összegben tartalmazza az Önkormányzatnál jelentkező:

- környezetvédelmi bírság: 500 000 Ft,
- közigazgatási bírság beszédéséből származó bevétel: 2 600 000 Ft,
- pótlékokból származó bevétel: 2 000 000 Ft,
- egyéb bírságból származó bevétel: 200 000 Ft összegben.

**Összességében 520 427 457 Ft összegű saját bevétellel terveztünk 2024. évre.**

A saját bevételekkel szemben kell meghatározni az adósságot keletkeztető ügyletek adott évi összegét a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése alapján, az esetleges fizetési kötelezettség meghatározásához.

#### **„8. § (2) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:**

a) **hitel, kölcsön felvétele**, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő **értékpapír forgalomba hozatala** a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

c) **váltó kibocsátása** a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

d) az Szt. szerint **pénzügyi lízing** lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,

e) a **visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés** eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti **valódi penziós és óvadéki repóügyleteket** is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,

f) a szerződésben kapott, legalább **háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés**, és a még **ki nem fizetett ellenérték**,

g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: **ÁKK Zrt.**) **elhelyezett fedezeti betétek**, és azok összege.”

#### A Stabilitási tv. alapján fontos szabályok még:

- 1.) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó **tárgyévi összes fizetési kötelezettsége** az ügylet futamidejének végéig **egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.**
- 2.) A megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe **nem számítható be** a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől, illetve a központi költségvetésből elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege. Viszont **beleszámítandó** a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.
- 3.) Az **önkormányzat** – uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével – **nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja a fentiek szerint meghatározott 50%-os mértéket.**

**Vásárosnamény Város Önkormányzatának az elkövetkező évekre kihatással járó adósságot keletkeztető ügyletei tervezésre nem kerültek, sem ez évre, sem a következő 3 évre vonatkozóan.** Így megállapítható, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége **egyik évben sem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 50%-át.** A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. *melléklete* tartalmazza.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

*Az előterjesztést véleményezésre javaslom a Pénzügyi Bizottság számára.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletét képező határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Vásárosnamény, 2024. február 06.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2025-2027. évi  
fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

A Képviselő-testület a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1.melléklet) változatlan formában **jóváhagyja**.


Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben)


Ellenőrizte:

  
.....  
Feketéné dr. Lázár Emese  
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. február 06.



  
.....  
dr. Deák Ferenc  
jegyző

**Vásárosnamény Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő várható fizetési kötelezettségeinek bemutatása a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan**

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN G=(C+D+E+F)
		2024.	2025.	2026.	2027.	
A	B	C	D	E	F	G
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	384 000 000	632 500 000	683 000 000	684 000 000	2 383 500 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	82 627 457	30 000 000	30 000 000	30 000 000	172 627 457
Osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel	03					0
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	04	48 500 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	138 500 000
Bírság-, pótlék- és díjbevételek	05	5 300 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	20 300 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06					0
<b>Saját bevételek (01+... +06)</b>	<b>07</b>	<b>520 427 457</b>	<b>697 500 000</b>	<b>748 000 000</b>	<b>749 000 000</b>	<b>2 714 927 457</b>
<b>Saját bevételek (07. sor) 50%-a</b>	<b>08</b>	<b>260 213 729</b>	<b>348 750 000</b>	<b>374 000 000</b>	<b>374 500 000</b>	<b>1 357 463 729</b>
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (10+.....+17)	09	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	12					0
Váltó kibocsátás	13					0
Pénzügyi lízing	14					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	15					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték	16					0
ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	17					0
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+26)</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					0
Váltó kibocsátás	22					0
Pénzügyi lízing	23					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	24					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték	25					0
ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	26					0
<b>Fizetési kötelezettség összesen (09+18)</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-27)</b>	<b>28</b>	<b>260 213 729</b>	<b>348 750 000</b>	<b>374 000 000</b>	<b>374 500 000</b>	<b>1 357 463 729</b>